

1.01 Asfaltreparation på bebyggelsens pladser

Tidligere truffen beslutning om at grundejerforeningen lægger ud for fase 1: "asfaltreparation af pladshuller/-revner" fastholdes. Grundejernes udgift til asfaltreparationer bliver udelukkende reparationer udført på deres egen plads.

2.01 Asfaltreparation på Granholmen

Thomas Løche Andersen kontakter Novafos angående udbedringen af de skader på Granholmen, der kan relateres til bruddene på bebyggelsens hovedvandledning. Det undersøges om Novafos mod betaling vil udbedre "øvrige vejskader" på Granholmen, samtidigt med at de udbedrer egne skader. Udgiften til "øvrige vejskader" betales udelukkende af de grundejere, der benytter Granholmen. Foreningens kasserer, Johannes Larsen, oplyste, at der til vejreparationer på Granholmen vil være 15.000 kr til rådighed på kontoen: "Vedligeholdelse af Granholmen".

3.01 Grundejerforeningens generalforsamling den 14. marts 2018 - Dagsorden og dirigent

Benedicte Arildsbo gennemgik sit dagsorden-udkast, som tidligere var blevet mailet til bestyrelsesmedlemmerne. Det aftaltes, at hun indarbejder de på mødet aftalte ændringer og mailer den justerede dagsorden til bestyrelsesmedlemmernes godkendelse/kommentering inden den udsendes til grundejerforeningens medlemmer.

På bestyrelsens opfordring har Camilla Kisling, plads 2, påtaget sig dirigentposten på generalforsamlingen. Det aftaltes, at Preben Olesen snarest kontakter Morten Stephensen, plads 7, angående posten som dirigentsuppleant.

3.02 Bestyrelsens årsberetning

Benedicte Arildsbo gennemgik årsberetning-udkastet, som tidligere var blevet mailet til bestyrelsesmedlemmerne. Det aftaltes, at hun indarbejder de på mødet aftalte finjusteringer og mailer den justerede årsberetning til bestyrelsesmedlemmernes godkendelse/kommentering inden den udsendes til grundejerforeningens medlemmer.

3.03 Valg af fremtidige bestyrelsesmedlemmer/suppleanter til grundejerforeningen

Bestyrelsen fik ved sidste års generalforsamling følgende sammensætning:

Plads 1: Johannes Larsen, Parcelvej 34C, kasserer x)

Plads 2: Klaus Borello, Parcelvej 40A

Plads 3: Bo Dalberg, Granholmen 24

Plads 4: Thomas Løche Andersen, Granholmen 34

Plads 5: Benedicte Arildsbo, Granholmen 21, formand x)

Plads 6: Per Følner, Granholmen 41

Plads 7: Preben Olesen, Vejlemosevej 50, næstformand x)

Plads 8: Gustav Anker Sørensen, Vejlemosevej 56 x)

Bestyrelsesmedlemmer mærket med x) er på valg. Preben Olesen, Plads 7, ønsker ikke genvalg, de øvrige bestyrelsesmedlemmer er villige til genvalg.

Suppleanter er Morten Stephensen, plads 7, og Claus Pakmore, plads 4. Suppleanter er valgt for 1 år. Thomas Løche Andersen kontakter snarest Claus Pakmore angående suppleantgenvalg.

Preben Olesen kontakter snarest Morten Stephensen angående evt. suppleantgenvalg / nyvalg til bestyrelsen.

3.04 Bestyrelsens forslag til nye vedtægter for grundejerforeningen

Det blev besluttet, at underpunkter til pkt 6 i ændringsforslaget forsynes med "undernumre", inden forslaget til nye vedtægter udsendes til grundejerforeningens medlemmer.

Ændring af vedtægterne kræver, at 2/3 af grundejerforeningens medlemmer stemmer for.

Bestyrelsesmedlemmerne skal derfor opfordre deres pladsbeboere til at deltage i generalforsamlingen, alternativt give afstemningsfuldmagt.

3.05 Tilknytning af landskabsarkitekt som rådgiver for grundejerforeningen

Bestyrelsen foreslår, at vi allierer os med en landskabsarkitekt, der kan bistå bestyrelsen med ideer og anvisninger på vedligeholdelse af vores fællesområder. Bestyrelsen har rettet henvendelse til landskabsarkitekt Lea Nørgaard, der har gode referencer til denne opgavetype. Lea Nørgaard har på bestyrelsens opfordring afgivet et samlet fast honorartilbud på 35.000 kr incl. moms for løsning af nedenstående landskabsarkitektopgaver:

1. Overordnet registrering/illustration af den eksisterende landskabsplan, herunder en landskabsarkitektfaglig vurdering af beplantningens og de befæstede områders vedligeholdelsestilstand/renoveringsbehov.
2. Landskabsmæssige forslag til ændringer/justering af den eksisterende landskabsplan (både de grønne områder, bebyggelsens 8 "fælles pladser" og de interne tilkørselsveje), således at Th. C. Sørensen / Palle Suensons oprindelige arkitektoniske intentioner for bebyggelsen fastholdes/underbygges. Herunder et "skitse-mæssigt økonomisk overslag" der viser hvad de foreslåede ændringer/justeringer vil koste samt en tidsplanskitse for udførelsen.
3. Vurdering af restlevetiden for landskabsplanens store, karaktergivende birketræer, herunder forslag til hvordan en løbende, gradvis "udskiftning" af birketræerne vil kunne udføres.
4. Undersøge om der findes et "pollenfrit" alternativ til træsorten: "Vorte Birk", som man kan anvende uden at landskabsplanens nuværende æstetiske særpræg og kvalitet forringes i væsentlig grad.
5. Opstille et "skitse-mæssigt økonomisk overslag" der viser hvad det vil koste at renovere vejbelægning, fortovsfliser mm. på hver enkelt af de 8 "fælles pladser", forudsat at renoveringsarbejdet udbydes under ét. Herunder anbefaling til udbudsform, antal tilbudsgivere og en evt. etapevis udførelse.

Bestyrelsen vurderer at tilbuddet er økonomisk fordelagtigt og at der samtidigt vil være god mulighed for at opnå tilskud til delvis dækning af landskabsarkitekt-honoraret ved ansøgning til Slots- og Kulturstyrelsen.

Bestyrelsen ønsker, at generalforsamlingen udtaler sig om bestyrelsens forslag, og at der træffes en afgørelse på generalforsamlingen.

3.06 Grundejerforeningens byggeblade

Byggebladet vedr. skur i haven foreslås erstattet af nyt byggeblad, der præciserer og udvider placeringsmulighederne. Da haverne ikke er fredet, er det generalforsamlingen, som beslutter på dette område i samarbejde med kommunen og Lokalplan 26. Bestyrelsens forslag til revideret byggeblad vedr. haveskur forelægges på generalforsamlingen med henblik på en generalforsamlings godkendelse.

Som omtalt i bestyrelsens årsberetning har bestyrelsen besluttet at gennemgå de eksisterende byggeblade og komme med forslag til revidering i forhold til fredningsbestemmelser, tydeliggørelse, præcision mm.

4.01 Orientering / diverse

Gartnerområdet:

Grundejerforeningens formand, Benedicte Arildsbo, ansøger Slots- og Kulturstyrelsen om tilladelse til at fælde birketræet på bagsiden af garagebygningen på plads 6. Baggrunden er at birketræet ødelægger garagerens regnvandsledning og herudover mistrives / ser ynkeligt ud.

Serviceaftale vedr. fælles kloakledninger og -brønde:

Thomas Løche Andersen kortlægger hvilke kloakledninger og -brønde der er / bør være omfattet af serviceaftalen og kontakter 2-3 firmaer vedr. nye betingelser/prisaftale for en serviceaftale.

Stophaner for hovedvandedning:

Pladsrepræsentanterne undersøger snarest den præcise placering af stophanen for deres plads og mailer beskrivelse/tegning til Per Følner, der udarbejder oversigtstegning med henblik på et evt. fremtidigt byggeblad.

Bookning af Jægerhuset til generalforsamlingsmødet:

Grundejerforeningen kasserer, Johannes Larsen, ringer til jægerhuset ang. en evt. forskudsbetaling.

Referent: Per Følner